МКД оборудован индивидуальным тепловым пунктом, общедомовым прибором учета и индивидуальными приборами учета горячей воды и тепловой энергии.

Расчет для начисления платы рассмотрим на примере МКД по ул. Гали Ибрагимова, 5.

МКД по ул. Гали Ибрагимова, 5 оборудован индивидуальным тепловым пунктом для приготовления горячей воды (ИТП ГВС), общедомовым прибором учета тепловой энергии (ОДПУ), индивидуальными приборами учета (ИПУ) тепловой энергии и горячей воды. Согласно действующих правил оказания коммунальных услуг, утвержденных ПП РФ № 354 от 06.05.2011г., в МКД с ИТП, оснащенных ОДПУ и ИПУ тепловой энергии (ИПУ ТЭ) и горячей воды (ИПУ ГВС), установлен следующий порядок начисления платы за потребленные коммунальные услуги.

Внимание! Для понимания, откуда берутся цифры, используемые для начисления, сделаны ссылки на разделы, строки и столбцы в квитанциях. Квитанция для примера прилагается.

* 1. **Определение количества тепловой энергии потребленной МКД за расчетный период.**

Персоналом управляющей организации (либо подрядной организации) ежемесячно производится фиксация и съем показаний ОДПУ. Показания ОДПУ снимаются за период с 23-го числа предыдущего месяца по 23-е число текущего месяца, и на бумажном носителе, за подписью ответственного представителя, передаются в МУП УИС.

МКД ул. Гали Ибрагимова, 5 оборудован двумя ОДПУ. Для расчета начисления платы за горячее водоснабжение и отопление объем потребления за расчетный период, зафиксированный каждым из ОДПУ, складываются.

\*Сканы копии показаний ОДПУ за каждый расчетный период размещены на официальном сайте МУП УИС в разделе «Потребителям», закладка «Ведомости учета параметров ОДПУ».

Согласно предоставленных отчетов о суточных параметрах теплоснабжения за октябрь 2022 г., объем потребления (указан в столбце Qо) составил:

1 узел учета – 158,399 Гкал.

2 узел учета – 137,775 Гкал.

В целом потребление МКД по ОДПУ за октябрь 2022г. – 296,174 Гкал. (раздел 4, стр.3, ст.6).

* 1. **Начисление платы за коммунальную услугу «горячее водоснабжение».**

В настоящее время для начисления платы за услугу «горячее водоснабжение» установлен тариф, состоящий из двух компонентов:

* на холодную воду (для целей горячего водоснабжения);
* на тепловую энергию (для приготовления горячей воды и нагрева ее до необходимых параметров качества, с температурой в точке водоразбора не ниже 60°С и не более 75°С).

Поскольку МКД оборудован ИТП и непосредственное приготовление горячей воды производится на внутридомовом оборудовании, принадлежащим всем собственникам помещений МКД, то МУП УИС не является исполнителем коммунальной услуги «горячее водоснабжение», а лишь поставляет тепловую энергию для ее приготовления. Начисление платы производится только по компоненту на тепловую энергию и указывается в разделе 3 платежного документа по строке «Горячая вода тепловая энергия».

Порядок начисления платы по компоненту на тепловую энергию следующий: собственником помещения 1 раз в месяц за период с 23-го числа предыдущего месяца по 23-е число текущего месяца производится съем показаний ИПУ горячей воды, данные показания передаются в МУП УИС не позднее 25-го числа текущего месяца. При отсутствии показаний ИПУ расчет объема потребления горячей воды ведется:

- в течение 3 месяцев – исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем;

- по истечении 3 месяцев – по нормативу потребления.

В случае, когда показания какой-то период не передавались, а затем были переданы в МУП УИС, ранее начисленный объем по среднемесячному потреблению и нормативу корректируется на текущие показания, при условии, что ИПУ находится в рабочем состоянии и срок его поверки не истек.

Пример расчета платы по компоненту тепловая энергия по одному из лицевых счетов МКД Гали Ибрагимова, 5.

Исходные данные:

* последние переданные показания – 16,31 м.куб. (ИПУ1), 15 м.куб. (ИПУ2);
* текущие показания – 17,02 м.куб. (ИПУ1), 15 м.куб. (ИПУ2);
* норматив подогрева для приготовления горячей воды – 0,0601 Гкал/м.куб.;
* тариф на тепловую энергию – 2 345,64 руб./Гкал.

Расчет:

1. определяем сумму последних переданных и текущих показаний по двум ИПУ

16,31+15 = 31,31 м.куб. (раздел 2, стр.4, ст.5)

17,02+15 = 32,02 м.куб. (раздел 2, стр.4, ст.6)

1. определяем объем потребления по двум ИПУ

32,02 – 31,31 = 0,71 м.куб.

1. определяем сумму начисления платы, для чего умножаем суммарный объем потребления горячей воды на норматив подогрева и тариф на тепловую энергию

0,71\*0,0601\*2345,64=100,09 руб. (раздел 3, стр.3, ст.6)

* 1. **Начисление платы за коммунальную услугу «отопление».**

Пример расчета платы по компоненту тепловая энергия по одному из лицевых счетов МКД Гали Ибрагимова, 5.

Исходные данные:

- показания ОДПУ – 296,174 Гкал. (раздел 4, стр.3, ст.6);

- сумма потребления на цели отопления по показаниям ИПУ – 242,8449 Гкал. (раздел 4, стр.3, ст.5);

- количество тепловой энергии для приготовления горячей воды затраченное по всем жилым и нежилым помещениям МКД – 13,538489 Гкал. (раздел 4, стр.2, ст.7+8)

- последние переданные показания ИПУ – 2,6167 Гкал. (раздел 2, стр.2, ст.5);

- текущие показания ИПУ – 2,6828 Гкал. (раздел 2, стр.2, ст.6);

- площадь помещений, по которым были переданы показания ИПУ за расчетный период (включая помещения, по которым объем потребления за расчетный период были определены как среднемесячное значение) – 26 264,7 кв.м. (общие сведения о многоквартирном доме);

- площадь помещений, по которым не были переданы показания ИПУ за расчетный период (отсутствуют показания за три месяца и более, либо отсутствует ИПУ) – 992,8 кв.м. (общие сведения о многоквартирном доме);

- общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 27 257,5 кв.м. (26 320,9+936,6 кв.м. общие сведения о многоквартирном доме);

- площадь квартиры – 42,8 кв.м. (раздел 1);

* тариф на тепловую энергию – 2 345,64 руб./Гкал. (раздел 3, стр.4, ст.5)

Расчет:

1. определяем объем потребления по ИПУ как разницу текущих и последних переданных показаний

2,6828-2,6167 = 0,0661 Гкал.

1. определяем количество тепловой энергии на цели отопления в целом по МКД, как разницу между показаниями ОДПУ и количеством тепловой энергии для приготовления горячей воды, затраченное по всем жилым и нежилым помещениям МКД

296,174-13,538489 = 282,635511 Гкал.

1. определяем количество тепловой энергии на цели отопления всех жилых и нежилых помещений без ИПУ, для чего сумму потребления на цели отопления по показаниям ИПУ делим на площадь помещений оборудованных ИПУ и затем умножаем на площадь помещений не оборудованных ИПУ

(242,8449/26 264,7) \* 992,8 = 9,179485 Гкал.

1. определяем количество тепловой энергии на цели отопления всех жилых и нежилых помещений МКД, для чего складываем сумму потребления на цели отопления по показаниям ИПУ и количество тепловой энергии на цели отопления всех жилых и нежилых помещений без ИПУ

242,8449+9,179485 = 252,024385 Гкал.

1. определяем количество тепловой энергии на цели отопления МОП, как разницу между количеством тепловой энергии на цели отопления в целом по МКД и количеством тепловой энергии на цели отопления всех жилых и нежилых помещений МКД

282,635511-252,024385 = 30,611126 Гкал.

1. определяем количество тепловой энергии на цели отопления квартиры, с учетом потребления по ИПУ и доли отопления МОП соразмерно площади квартиры

0,0661+(30,611126/27 257,5)\*42,8 = 0,114166 Гкал. (раздел 3, стр.4, ст.4)

1. определяем сумму начисления за услугу «отопление» по квартире

0,114166\*2 345,64 = 267,8 руб. (раздел 3, стр.4, ст.6).